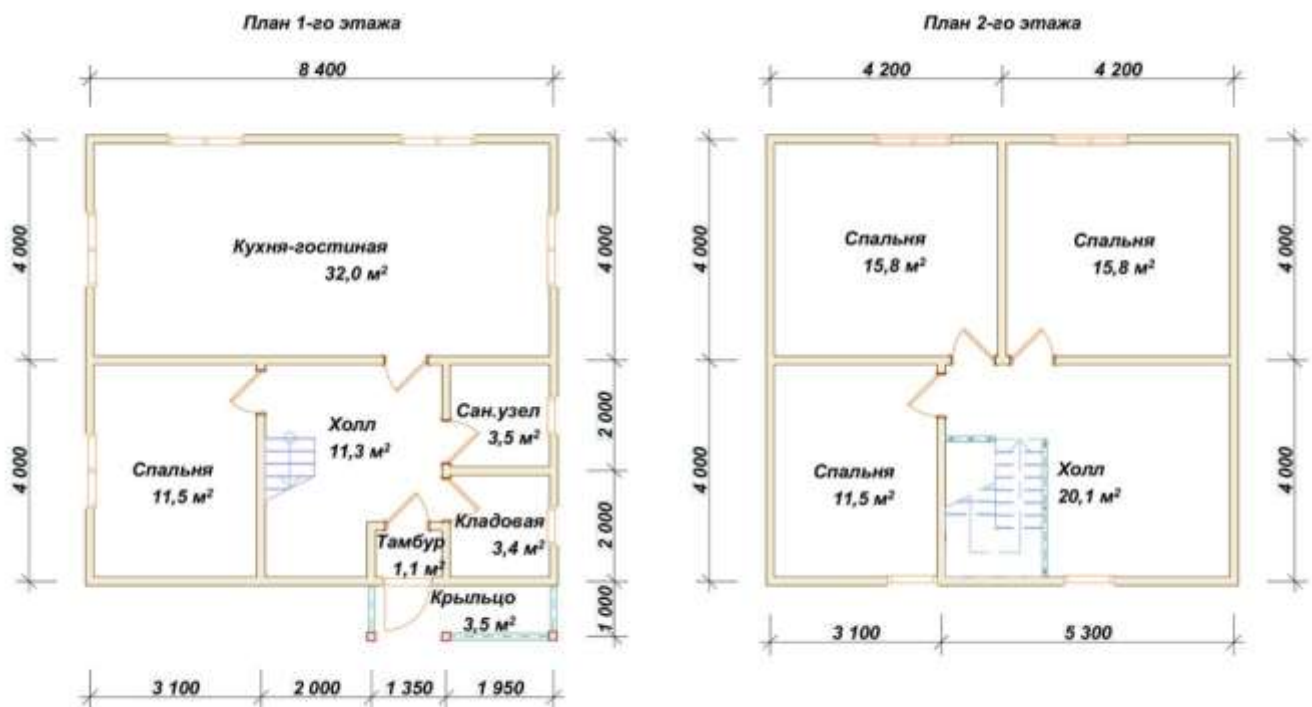


## Проект дома из каркаса №35

[смотреть проект на сайте brusina.ru](http://brusina.ru)



## СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТА

Цена строительства этого проекта в зависимости от варианта комплектации. Во всех комплектациях представлен брус естественной влажности (возможна замена см. доп. опции). Указаны ориентировочные цены марта 2022 г.

Вариант комплектации	«ЛЕТНИЙ»	«ЗИМНИЙ»	«ПРЕМИУМ»
Цена	1 327 000 р.	1 579 000 р.	1 932 000 р.

### ОСНОВА ДОМА

ВАРИАНТ КОМПЛЕКТАЦИИ	«ЛЕТНИЙ»	«ЗИМНИЙ»	«ПРЕМИУМ»
Толщина каркаса	100 мм	150 мм	150 мм
Обвязка дома (Двойная)	1 ряд - брус 150x150 мм, 2 ряд - доска 40x150мм	1 ряд - брус 150x150 мм, 2 ряд - доска 40x150 мм	1 ряд - брус 150x200 мм, 2 ряд - доска 40x200 мм
Наружные стены дома 1 этажа	Доска 40x100 мм (шаг 59 см)	Доска 40x150 мм (шаг 59 см)	Доска сухая 40x150 мм (шаг 59 см)
Внешняя отделка	Имитация бруса 20x140 мм, сорт В, камерной сушки	Имитация бруса 20x140 мм, сорт В, камерной сушки	Имитация бруса 36x195 мм, сорт В, камерной сушки
Высота 1 этажа	2,4 м	2,4 м	2,8 м
Высота мансардного этажа (при наличии)	2,3 м	2,3 м	2,7 м
Лаги первого этажа	Доска 40x150 мм (шаг 59 см)	Доска 40x150 мм (шаг 59 см)	Доска сухая 40x200 мм (шаг 59 см)
Черновой пол	Обрезная доска 20x100 атмосферной сушки	Обрезная доска 20x100 атмосферной сушки	Обрезная доска 20x100 атмосферной сушки
Перегородки первого этажа	Доска 40x100 мм (шаг 59 см)	Доска 40x100 мм (шаг 59 см)	Доска 40x100 мм (шаг 59 см)
Межэтажное перекрытие	Доска 40x150 мм (шаг 59 см)	Доска 40x150 мм (шаг 59 см)	Доска сухая 40x150 мм (шаг 59 см)
Каркас фронтонов	Доска 40x100 мм (шаг 59 см)	Доска 40x150 мм (шаг 59 см)	Доска сухая 40x150 мм (шаг 59 см)
Наружные стены второго этажа (при наличии)	Доска 40x100 мм (шаг 59 см)	Доска 40x150 мм (шаг 59 см)	Доска сухая 40x150 мм (шаг 59 см)
Перегородки второго этажа	Доска 40x100 мм (шаг 59 см)	Доска 40x100 мм (шаг 59 см)	Доска 40x100 мм (шаг 59 см)
Вентилируемый фасад дома	Рейка 20x50 мм	Рейка 20x50 мм	Рейка 20x50 мм
Ветро-влагозащита наружных стен	Мембранная пленка Изоспан А	Мембранная пленка Изоспан А	Плита Изоплат ветрозащитная 12 мм

Пароизоляция	Мембранная пленка Изоспан В	Мембранная пленка Изоспан В	Пленка Tyvek Solid Housewrap
Утепление пола первого этажа	Rockwool Лайт Баттс 100 мм	Rockwool Лайт Баттс 100 мм	Rockwool Лайт Баттс 200 мм
Утепление внешнего контура	Rockwool Лайт Баттс 100 мм	Rockwool Лайт Баттс 100 мм	Rockwool Лайт Баттс 150 мм
Межэтажное перекрытие утепление	Rockwool Лайт Баттс 100 мм	Rockwool Лайт Баттс 150 мм	Rockwool Лайт Баттс 150 мм
Утепление перегородок 1 и 2 этажей	Rockwool Лайт Баттс 100 мм	Rockwool Лайт Баттс 100 мм	Rockwool Лайт Баттс 100 мм

## КРЫША

	<u>«ЛЕТНИЙ»</u>	<u>«ЗИМНИЙ»</u>	<u>«ПРЕМИУМ»</u>
Стропила	Доска 40x150 мм (шаг 59 см)	Доска 40x200 мм (шаг 59 см)	Доска 40x200 мм (шаг 59 см)
Кровля	Волнистые листы Ондулин (цвет: красный, коричневый, зеленый)	Волнистые листы Ондулин (цвет: красный, коричневый, зеленый)	Металлочерепица Монтерей (цвет: вишневый, коричневый, зеленый)
Подкровельная обрешетка	Доска 20x100 мм (шаг не более 30-35 мм)	Доска 20x100 мм (шаг не более 30-35 мм)	Доска 20x100 мм (шаг не более 30-35 мм)
Подкровельная пленка	Мембранная пленка Изоспан АМ	Мембранная пленка Изоспан АМ	Пленка Tyvek Solid
Поднебесники	Имитация бруса 20x135 мм, ширина - 40 см	Имитация бруса 20x135 мм, ширина - 40 см	Имитация бруса 20x135 мм, ширина - 40 см
Потолок мансардного этажа	Rockwool Лайт Баттс 150 мм	Rockwool Лайтс Баттс 200 мм	Rockwool Лайтс Баттс 200 мм

## ОКНА, ДВЕРИ, ЛЕСТНИЦА

	<u>«ЛЕТНИЙ»</u>	<u>«ЗИМНИЙ»</u>	<u>«ПРЕМИУМ»</u>
Окна	Деревянные, распашные, двойного остекления	ПВХ, однокамерные	ПВХ, двухкамерные
Входные двери	Металлическая, пр-во Россия	Металлическая, пр-во Россия	Металлическая, пр-во Россия
Двери межкомнатные	Деревянные, филленчатые	Деревянные, филленчатые	Двери экошпон
Лестница	Тетива - строганный брус 100x150 мм	Тетива - строганный брус 100x150 мм	Тетива - клееные балки 60x200 мм

## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Вариант комплектации	<u>«ЛЕТНИЙ»</u>	<u>«ЗИМНИЙ»</u>	<u>«ПРЕМИУМ»</u>
Чистовые полы	обрезная доска 20x100 атмосферной сушки	Шпунтованная доска, толщиной 36 мм, принудительной сушки	Шпунтованная доска, толщиной 36 мм, принудительной сушки
Потолки	вагонка сорт В, камерной сушки	вагонка сорт В, камерной сушки	вагонка сорт В, камерной сушки
Стены, перегородки	вагонка сорт В, камерной сушки	имитация бруса 20x140 мм	имитация бруса 20x140 мм

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

Вариант комплектации	<u>«ЛЕТНИЙ»</u>	<u>«ЗИМНИЙ»</u>	<u>«ПРЕМИУМ»</u>
Доп. обвязка	Доп. обвязочный венец из бруса 150x150 мм — 216 р./ м пог.	Доп. обвязочный венец из бруса 150x150 мм — 216 р./ м пог.	Доп.обвязочный венец из бруса 200x150 мм — 312 р./ м пог.
Чистовые полы	Замена обрезной доски на шпунт. доску 27 мм — цену уточняйте	Замена шпунтованной доски 27 мм на 36 мм — 312 р./м2	Входит в комплектацию

Планировка: доп. каркасная перегородка – 2 160р./м пог

Потолки: замена вагонки класса «В» на «А» - 600 р./м2

Доп. окно 1000x1200 мм - деревянное 5 160 р., пластиковое 6 600 р.

Доп. дверь 800x2000 мм - филёнчатая 4 080 р., металлическая 12 000 р

Фундамент опорно-столбчатый из блоков 200x200x400 мм - 480 р. за 1 блок

Фундамент на винтовых сваях длиной 2,5 м – 5 400 р. за 1 сваю

Фундамент ленточный мелкозаглубленный 300x700 мм – 4 300 р./м пог.

Бытовка 2x3 аренда для проживания мастеров на участке - 24 000 р.

Аренда бензогенератора на весь срок строительства – 8 400 р.

